



EYB 2006-103910 - Fiche quantum – Vices cachés

Cour d'appel

126385 Canada inc. c. Groupe Collège Lasalle inc.
500-09-015312-051 (approx. 3 page(s))
6 avril 2006

Décideur(s)

Pelletier, François; Doyon, François; Côté, Lise

Procureur(s)

Trihey, H., Stephan; Beauregard, Louis

Cette décision a été portée en appel :	Non
Âge de la propriété :	41 ans
Type de propriété :	Immeuble commercial ou industriel; Terrain
Nature du vice :	Contamination; Sol
Couverture et type de garantie :	Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande rejetée
Nature de la demande :	Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux; Dommages-intérêts
Parties impliquées :	Acheteur; Vendeur
Vendeur professionnel :	Non précisé
Dol/fausses représentations d'un défendeur:	Non précisé
Type de dommages-intérêts accordés :	Aucuns dommages-intérêts accordés

VICES EN DÉTAIL	Vice apparent	Vice non apparent (ou non précisé)	Vice couvert	Vice non couvert
Contamination du sol aux hydrocarbures		✓		✓
Dépréciation/Plus-value	Non précisé			



APPEL PRINCIPAL: REJETÉ

Parties impliquées

Acheteur → Vendeur

Dénonciation :

Non précisé ou s/o

Mise en demeure :

Oui

DÉTAILS

Lors de la vente attaquée, l'immeuble ne comportait aucun déficit d'usage au sens de l'article 1522 du Code civil du Bas Canada. C'est donc à bon droit que la Cour du Québec a refusé d'accorder la diminution de prix et les dommages réclamés par l'acheteuse.

Date de mise à jour : 6 février 2017

Date de dépôt : 9 septembre 2016