

EYB 2005-97879 - Fiche quantum – Vices cachés

Cour supérieure

Immeubles Jacques Robitaille inc. c. Province canadienne des religieux de Saint-Vincent-de-Paul
200-17-004216-040 (approx. 12 page(s))
17 novembre 2005

Décideur(s)

Bélanger, Dominique

Procureur(s)

Lacoursière, David; Noonan, William; Bouchard, P.-Michel; Roy-Beaudoin, Jessica

Indexation

VENTE; vente d'un immeuble à vocation religieuse (église et autres bâtiments); présence d'amiante de type chrysotile; OBLIGATIONS DU VENDEUR; GARANTIE DE QUALITÉ; VICE CACHÉ; notion de vice; notion de vice caché; absence de vice caché au sens de l'article 1726 C.c.Q.; PRESCRIPTION; PRESCRIPTION EXTINCTIVE; absence de prescription; projet de transformer l'immeuble en hôtel reporté de cinq ans; problème peu connu au moment de l'achat de l'immeuble; expertise effectuée uniquement en 2003

Cette décision a été portée en appel :	Décision confirmée par la Cour d'appel
Âge de la propriété :	Non précisé
Type de propriété :	Autre
Nature du vice :	Revêtements
Couverture et type de garantie :	Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande rejetée; Violation à l'égard d'une limitation de droit public (1725 C.c.Q.) : demande rejetée
Nature de la demande :	Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux; Dommages-intérêts
Parties impliquées :	Acheteur; Vendeur
Vendeur professionnel :	Non précisé
Dol/fausses représentations d'un défendeur:	Non précisé
Type de dommages-intérêts accordés :	Aucuns dommages-intérêts accordés

VICES EN DÉTAIL	Vice apparent	Vice non apparent (ou non précisé)	Vice couvert	Vice non couvert
Présence de matériaux à base d'amiante		✓		✓
Dépréciation/Plus-value	Non précisé			

DEMANDE PRINCIPALE: REJETÉE

Parties impliquées

Acheteur → Vendeur

Dénonciation :

Non précisé ou s/o

Mise en demeure :

Non précisé ou s/o

DÉTAILS

L'immeuble est constitué de trois bâtiments, dont une église et un bâtiment comprenant des chambres et des salles de classe. L'acheteuse avait l'intention de transformer l'immeuble en complexe hôtelier.

Date de mise à jour : 12 juillet 2016

Date de dépôt : 12 juillet 2016