

EYB 2013-226800 - Fiche quantum – Vices cachés

Cour du Québec

(Chambre civile)

Matteau c. Vigneault

235-22-000028-114 (approx. 11 page(s))

17 septembre 2013

Décideur(s)

Langis, Dominique

Procureur(s)

Paradis, Pierre; Gagné, Odette

Cette décision a été portée en appel :	Non
Âge de la propriété :	Non précisé
Type de propriété :	Unifamilial
Nature du vice :	Fondations; Infiltrations d'eau
Couverture et type de garantie :	Garantie légale de qualité (1726 C.c.Q.) : demande rejetée
Nature de la demande :	Réduction du prix de vente ou remboursement du coût des travaux
Parties impliquées :	Acheteur; Vendeur
Vendeur professionnel :	Non précisé
Dol/fausses représentations d'un défendeur:	Non
Type de dommages-intérêts accordés :	Aucuns dommages-intérêts accordés

VICES EN DÉTAIL	Vice apparent	Vice non apparent (ou non précisé)	Vice couvert	Vice non couvert
Dégradation des fondations en raison d'infiltrations d'eau		✓		✓
Dépréciation/Plus-value	Non précisé			



DEMANDE PRINCIPALE: REJETÉE

Parties impliquées

Acheteur → Vendeur

Dénonciation :

Non précisé ou s/o

Mise en demeure :

Oui

Date de mise à jour : 7 février 2017

Date de dépôt : 12 juillet 2016