

EYB 2014-232333 - Fiche quantum – Vices cachés

Cour d'appel

Yargeau c. Carrier

500-09-022640-122 (approx. 3 page(s))

22 janvier 2014

Décideur(s)

Duval Hesler, Nicole; Dalphond, Pierre J.; Gascon, Clément

Procureur(s)

Bélanger, Yves-Daniel; Clair, Raymond

Cette décision a été portée en appel :	Non
Âge de la propriété :	Non précisé
Type de propriété :	Unifamilial
Nature du vice :	Ocre ferreuse
Couverture et type de garantie :	Couverture et type de garantie non précisés ou s/o
Nature de la demande :	Annulation de la vente; Dommages-intérêts
Parties impliquées :	Vendeur; Acheteur
Vendeur professionnel :	Non précisé
Dol/fausses représentations d'un défendeur:	Oui Le vendeur était pleinement conscient du problème de dépôt d'ocre (ocre ferreuse), mais il n'a rien dit aux acheteurs même si ces derniers lui ont demandé s'il y avait des problèmes d'eau.
Type de dommages-intérêts accordés :	Non précisé

VICES EN DÉTAIL	Vice apparent	Vice non apparent (ou non précisé)	Vice couvert	Vice non couvert
Présence de dépôts d'ocre (ocre ferreuse) ayant le potentiel d'obturer les drains		✓	✓	
Dépréciation/Plus-value	Non précisé			

APPEL PRINCIPAL: REJETÉ**Parties impliquées**

Vendeur → Acheteur

Dénonciation :

Non précisé ou s/o

Mise en demeure :

Non précisé ou s/o

DÉTAILS

La Cour d'appel confirme le jugement de première instance (ce dernier ne fait pas l'objet d'une fiche Quantum Vices cachés, étant donné qu'il n'était pas motivé) qui annulait la vente et octroyait des dommages-intérêts.

INDEMNISATION		
	DÉTAILS	
Indemnisation relative à la réduction du prix de vente OU au remboursement du coût des travaux	0 \$	
Indemnisation relative à l'annulation de la vente		
Remboursement du prix de vente	255 000,00 \$	Indemnité confirmée par la Cour d'appel
Dommages-intérêts moraux	0 \$	
Dommages-intérêts pécuniaires	0 \$	
Dommages-intérêts exemplaires ou punitifs	0 \$	
Dommages-intérêts non précisés		
Dommages-intérêts	51 284,03 \$	Indemnité confirmée par la Cour d'appel
Total des dommages-intérêts :	51 284,03 \$	
Montant Total :	306 284,03 \$	

Date de mise à jour : 23 août 2016

Date de dépôt : 23 août 2016