



Avocats et conseillers d'affaires

—  
DONNER L'HEURE JUSTE.  
—

## MOT DE NOTRE FONDATEUR

Beaucoup d'eau a coulé sous les ponts depuis novembre 2006, lorsque j'ai fondé à Laval un petit cabinet d'avocat en droit des affaires et en droit immobilier dont j'étais alors le seul employé.

Avec les années, ce cabinet solo a grandi et est devenu une firme d'avocats composée d'une solide équipe de professionnels consciencieux et chevronnés dans leurs champs d'expertise. S'ajoutent également les membres de notre personnel qui, par leur dévouement, leur fiabilité et leur professionnalisme, nous permettent jour après jour d'accomplir notre mission et de bien vous servir.

En 2018, LANE s'est unie à l'étude Blanchard Lupien notaires s.e.n.c.r.l. pour former l'un des plus importants groupes juridiques sur la Rive-Nord de Montréal, qui compte maintenant une équipe de plus d'une quarantaine de personnes, dont une quinzaine de professionnels.

Malgré notre croissance constante au fil des ans, notre force réside dans notre capacité de nous adapter, toujours dans le respect et le maintien de nos valeurs fondamentales d'excellence, de dévouement, de compétence et de rigueur qui ont fait notre réputation.

LANE, c'est la force d'une équipe passionnée qui se consacre à constamment vous donner l'heure juste.



**Bryan-Éric Lane**, avocat  
Chef de la direction

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'B. Lane'.



Avocats et conseillers d'affaires

# DÉCOUVREZ LANE

Fondée en 2006, LANE est une firme d'avocats spécialisée en droit immobilier, en droit des affaires ainsi qu'en litige et résolution de conflits.

Nous œuvrons également en matière de recouvrement de créances commerciales, bancaires et institutionnelles, en droit disciplinaire ainsi qu'en droit de la famille.

## NOTRE MISSION

Fournir des solutions et des conseils juridiques novateurs, efficaces, pragmatiques et à la fine pointe du droit qui visent l'atteinte des objectifs d'affaires de nos clients, de manière à répondre à leurs besoins, et offrir un service personnalisé ainsi qu'un travail de première qualité, à une tarification concurrentielle.

Notre objectif est d'apporter une valeur ajoutée à nos clients, que nous conseillons avec indépendance, compétence et objectivité. Nous nous assurons de toujours leur donner l'heure juste, dès la première rencontre.

**LANE : POUR OBTENIR L'HEURE JUSTE.**

## UNE MARQUE DE CONFIANCE

Qu'il s'agisse d'un particulier, d'une entreprise ou d'un corps public et peu importe la nature et l'ampleur du mandat qui nous est confié, chaque client bénéficie chez LANE d'un service à la clientèle de premier plan et aucun compromis n'est fait au niveau de la qualité de notre travail.

## LANE, C'EST :

- des solutions pragmatiques axées sur l'atteinte d'un résultat
- l'excellence de notre travail
- un service à la clientèle de premier plan
- des avocats et des avocates à la fine pointe du droit

Notre équipe est composée de professionnels dévoués et aguerris. Nous préconisons le travail d'équipe et l'utilisation des plus récentes technologies afin de servir nos clients de la manière la plus efficace possible.



## QUAND DES NOTAIRES ET DES AVOCATS S'UNISSENT

LANE et l'étude de notaires Blanchard Lupien, fondée il y a plus de 40 ans, se sont récemment unis pour former l'un des plus importants groupes juridiques sur la Rive-Nord de Montréal.

Cette union nous permet d'offrir à notre clientèle, par l'entremise de Blanchard Lupien, des services complémentaires en matière de transactions immobilières (ventes et financements), de testaments, de mandats de protection, de règlement de successions, sans oublier le droit de la personne et de la famille.

LANE et Blanchard Lupien forment une équipe composée d'une quarantaine de personnes, dont une quinzaine de professionnels, répartis dans nos bureaux de Laval et de Blainville.

En plus de pouvoir compter sur l'expertise de nos avocats et de nos avocates, vous pouvez également bénéficier de l'expertise de notaires au même endroit.

BLANCHARD  
LUPIEN NOTAIRES



# IMMOBILIER ET CONSTRUCTION

## UNE SOLIDE EXPERTISE EN DROIT IMMOBILIER ET DE LA CONSTRUCTION

Que vous soyez un propriétaire d'immeuble résidentiel ou commercial, un investisseur, un prêteur, un entrepreneur ou une entreprise œuvrant dans le domaine de la construction, un promoteur immobilier, un courtier immobilier, une agence immobilière, un assureur, un syndicat de copropriété ou encore un professionnel du domaine de l'immobilier, nous pouvons vous conseiller judicieusement dans le cadre de vos transactions et opérations immobilières.

Nous pouvons également vous représenter et faire valoir vos droits lors de litiges ou de réclamations.

**LANE: LA RÉFÉRENCE  
EN DROIT IMMOBILIER.**

### **Transactions immobilières**

En collaboration avec l'étude de notaires Blanchard Lupien, nous sommes en mesure d'agir dans le cadre de transactions de ventes et de financements en matière immobilière pouvant aller jusqu'à 20 millions de dollars.

### **Mandats représentatifs**

- Litiges immobiliers
- Droit de la copropriété
- Baux commerciaux
- Hypothèques légales
- Litiges en matière de construction
- Acquisitions, ventes et financements

Nous sommes d'ailleurs l'une des seules firmes d'avocats et de notaires sur la Rive-Nord de Montréal pouvant réaliser des transactions immobilières et commerciales jusqu'à concurrence de 20 millions de dollars.



# VICES CACHÉS

## UNE EXPERTISE DE POINTE EN RECOURS POUR VICES CACHÉS

Nous sommes reconnus pour notre expertise de pointe en matière de réclamations pour vices cachés.

Nous conseillons et représentons des vendeurs et des acheteurs d'immeubles résidentiels, commerciaux et industriels, de même que des constructeurs, des entrepreneurs, des sous-entrepreneurs et des promoteurs immobiliers dans le cadre de réclamations pour vices cachés.

Nous avons une expertise particulière en matière de recours pour vices cachés concernant des terrains contaminés.

Nous représentons et conseillons également des syndicats de copropriété dans le cadre de réclamations pour vices cachés impliquant des copropriétés.

**LANE : À LA FINE POINTE DU DROIT  
EN MATIÈRE DE RECOURS POUR VICES CACHÉS.**

### Des conférenciers recherchés

Nos avocats et avocates dispensent fréquemment de la formation et des conférences en matière de vices cachés à des professionnels de l'immobilier, dont des avocats et des notaires, en plus de publier régulièrement des publications juridiques sur les récents développements jurisprudentiels en matière de recours pour vices cachés, nous permettant ainsi d'être à la fine pointe du droit dans ce domaine.

### Développement de l'outil de recherche juridique Quantum Vices cachés avec l'éditeur juridique Thomson Reuters-Les Éditions Yvon Blais

Notre firme a contribué à développer, en collaboration avec l'éditeur juridique Thomson Reuters - Les Éditions Yvon Blais, l'outil de recherche juridique Quantum Vices cachés, un outil spécialisé qui permet d'accroître l'efficacité des praticiens dans le cadre de leurs recherches jurisprudentielles en matière de vices cachés.

**QUANTUM**  
**VICES CACHÉS**

 **THOMSON REUTERS** | **ÉDITIONS  
YVON BLAIS**



# DROIT DES AFFAIRES

CONCENTREZ-VOUS  
SUR LES AFFAIRES DE  
VOTRE ENTREPRISE :  
NOUS NOUS  
OCCUPONS DU  
VOLET JURIDIQUE

## UNE APPROCHE LÉGALE ET FISCALE INTÉGRÉE

Nous répondons à vos besoins commerciaux et transactionnels par un vaste éventail de services juridiques en matière de droit des affaires, que ce soit pour la rédaction ou la révision de documents transactionnels et de contrats divers, pour l'organisation et la mise en place de réorganisations corporatives et fiscales, ou encore pour la rédaction d'une convention d'actionnaires.

Pour acquérir ou vendre une entreprise, en constituer une nouvelle ou encore la réorganiser, nous sommes les avocats d'affaires qu'il vous faut.

**LANE : DES AVOCATS D'AFFAIRES.**

### Mandats représentatifs :

- Incorporations et services corporatifs
- Mise en place de sociétés de gestion
- Mise en place de fiducies
- Transferts et ventes d'entreprises
- Partenariats
- Ventes d'actions et ventes d'actifs
- Financements et mise en place de garanties mobilières et immobilières
- Rédaction, révision et analyse de contrats
- Conventions d'actionnaires
- Réorganisations corporatives et fiscales
- Gels successoraux
- Stratégies de protection d'actifs
- Franchisage

# LITIGE ET RÉOLUTION DE CONFLITS

## TROUVER LA SOLUTION. RÉGLER LE PROBLÈME.

Notre objectif est d'abord et avant tout de régler votre litige le plus efficacement et rapidement possible, que ce soit par l'entremise d'une négociation ou d'une médiation ou encore par la voie judiciaire, lorsqu'aucune autre solution n'est possible.

Dans le cas où des procédures judiciaires deviennent inévitables et nécessaires, nos avocats et avocates vous représenteront avec compétence, rigueur, professionnalisme et détermination afin de faire valoir vos droits devant les tribunaux, que ce soit en demande ou en défense, en première instance ou en appel. Habiles négociateurs, nos avocats et avocates sont également de redoutables plaideurs.

Lorsque les délais comptent, que les enjeux sont importants et que l'urgence de la situation nécessite des actions immédiates et rapides, vous pouvez compter sur LANE pour entreprendre tout recours urgent, tel une demande de saisie avant jugement ou une demande en injonction visant à faire cesser une situation susceptible de vous causer un préjudice irréparable.

### **Mandats représentatifs**

- Recours urgents et extraordinaires (saisies avant jugement, injonctions)
- Litiges entre actionnaires
- Procédures en appel
- Recours en dommages
- Droit des assurances
- Recours pour concurrence déloyale ou non-respect d'une clause de non-concurrence
- Litiges en matière de successions

**LANE : EXPERTS EN SOLUTIONS.**





# RECOUVREMENT DE CRÉANCES COMMERCIALES ET BANCAIRES

Que vous soyez une petite, une moyenne ou une grande entreprise, un assureur, un prêteur ou encore une institution financière, nous prenons en charge vos dossiers de recouvrement de créances, garanties par hypothèques ou non.

LANE se démarque par un service rapide et efficace. Nos clients apprécient notre rapidité en matière de traitement des dossiers de recouvrement ainsi que nos suivis diligents. Nos avocats et avocates sont épaulés par une équipe de parajuristes expérimentés en matière de recouvrement de créances commerciales, bancaires et institutionnelles.

**LANE : EFFICACES.**

## **Mandats représentatifs:**

- Recouvrement bancaire et institutionnel
- Recouvrement de prêts impayés (garantis et non garantis)
- Recours hypothécaires
- Recouvrement de comptes commerciaux impayés
- Recouvrement de rétributions de courtiers immobiliers
- Réclamations en matière de crédit-bail
- Réclamations pour travaux et matériaux impayés en matière de construction
- Réalisation de sûretés et de garanties mobilières et immobilières

# DROIT DISCIPLINAIRE



Vous faites l'objet d'une enquête du syndic de votre ordre professionnel et voulez connaître vos droits et obligations dans le cadre de ce processus ? Vous êtes visé(e) par une plainte disciplinaire et désirez être représenté(e) par avocat devant le comité de discipline afin de faire valoir vos droits ? Vous désirez obtenir une analyse de votre dossier afin de déterminer s'il y a matière à infraction disciplinaire et connaître, le cas échéant, les sanctions possibles ? Nous pouvons vous aider.

Nous disposons d'une solide expertise en matière de droit disciplinaire et pouvons vous conseiller judicieusement afin de trouver la solution la plus avantageuse dans les circonstances.

**LANE: AU SERVICE  
DES PROFESSIONNELS.**

En plus de pouvoir vous conseiller et vous guider durant le processus d'enquête du syndic, nous pouvons vous représenter dans le cadre d'une plainte disciplinaire déposée contre vous par le syndic devant le comité de discipline de votre ordre professionnel.

Nous pouvons également vous conseiller et vous représenter dans le cadre d'un recours judiciaire en responsabilité professionnelle dirigé contre vous en lien avec une faute professionnelle alléguée.

Que vous soyez un avocat, un notaire, un psychologue, un dentiste ou tout autre professionnel régi par le *Code des professions*, ou encore un courtier immobilier ou hypothécaire, nos avocats et avocates spécialisés en droit disciplinaire et professionnel peuvent vous aider et vous donner l'heure juste.

## **Mandats représentatifs:**

- Assistance et conseils durant l'enquête du syndic
- Représentation devant le comité de discipline
- Procédures d'appel d'une décision disciplinaire
- Consultation préventive
- Analyse et évaluation d'un dossier/d'une plainte disciplinaire
- Analyse des sanctions possibles
- Recours en responsabilité professionnelle
- Représentation de courtiers immobiliers devant le Comité de discipline de l'OACIQ

# DROIT DE LA FAMILLE

## UNE APPROCHE HUMAINE, CHALEUREUSE ET ACCESSIBLE

Les conflits familiaux peuvent créer des situations difficiles pour vous et pour l'ensemble de votre famille, surtout lorsque survient une séparation ou un divorce. Que votre relation avec votre ex-conjoint(e) en cas de séparation ou de divorce soit conflictuelle ou non, notre équipe spécialisée en droit de la famille peut vous informer, vous conseiller et vous aider à trouver une solution pour vous permettre de passer à travers cette épreuve difficile. Nous saurons répondre avec efficacité à toutes vos questions en matière de droit familial pour vous permettre d'y voir plus clair.

Que ce soit pour une séparation, un divorce, une garde d'enfants (partagée ou exclusive) ou qu'il soit question d'une pension alimentaire, du partage des biens, du calcul du partage du patrimoine familial ou encore pour une médiation, notre équipe spécialisée en droit de la famille saura vous donner l'heure juste et vous guider, toujours de façon humaine, chaleureuse et accessible.



### **De fins négociateurs**

Nous savons qu'un litige en matière familiale a souvent intérêt à être réglé entre les parties à l'amiable plutôt que par un juge, et c'est pourquoi nous déployons tous les efforts nécessaires pour vous aider à négocier et à conclure une entente juste, complète, qui perdurera et qui vous évitera de coûteuses et parfois longues procédures judiciaires.

### **De redoutables plaideurs**

À défaut de pouvoir en venir à une entente à l'amiable avec votre ex-conjoint(e) ou lorsque des procédures judiciaires deviennent inévitables et nécessaires, notre équipe spécialisée en droit de la famille saura entreprendre très rapidement toutes les démarches judiciaires nécessaires pour protéger vos intérêts et ceux de vos enfants. Redoutables plaideurs, nos avocats et avocates spécialisés en droit de la famille sauront vous représenter devant les tribunaux avec compétence, rigueur, professionnalisme et détermination pour faire valoir vos droits.

## **LANE : POUR VOUS PERMETTRE D'Y VOIR PLUS CLAIR.**

### **Mandats représentatifs**

- Divorce contesté
- Divorce conjoint, avec ou sans enfants
- Demande pour garde et pension alimentaire
- Demande en modification de garde et de pension alimentaire
- Demande pour enrichissement injustifié
- Demande pour partage d'un immeuble et de meubles acquis durant la vie commune
- Procédures devant le tribunal de la jeunesse impliquant la Direction de la Protection de la Jeunesse (D.P.J.)
- Droit international (mariages hors Québec/ applicabilité au Québec de régimes matrimoniaux étrangers)

---

**LANE, avocats et conseillers d'affaires**

4494, autoroute Laval Ouest (A-440), bureau 220  
Laval (Québec) H7T 2P7

1126, boulevard Curé-Labelle, bureau 102  
Blainville (Québec) J7C 3J4

**[www.lanelegal.com](http://www.lanelegal.com)**

---