

COLLOQUE IMMOBILIER 2018 BMO

Jeudi le 25 octobre 2018 - Centre de congrès Palace - 1717, boulevard le Corbusier, Laval, QC H7S 2K7

Une présentation de :

BMO



Avec la participation de :



Avocats et conseillers d'affaires inc.

BLANCHARD
LUPIENOTAIRES
S. E. N. C. R. L.



Programme de la journée :

8h00 à 8h30 Inscription et accueil
Café et viennoiseries

8h30 à 10h00 **Les vices cachés en matière immobilière et la responsabilité du courtier immobilier**



Me Bryan-Éric Lane et Me Alexandra Davanzo, *LANE, avocats et conseillers d'affaires inc.*

Cette formation traitera de la notion de vices cachés couverts par la garantie légale de qualité de l'article 1726 C.c.Q. Elle traitera également de la distinction entre la garantie légale de qualité et la garantie légale du droit de propriété stipulée par l'article 1725 C.c.Q. La formation portera également sur plusieurs éléments pratiques, pièges et astuces en matière de vices cachés en matière immobilière. Cette formation traitera également de la notion de déficit d'usage, de l'obligation d'information du vendeur, des ventes avec exclusion de garantie, des recours contre les vendeurs antérieurs et de l'impact de la Loi sur la faillite et l'insolvabilité en matière de recours pour vices cachés, notamment.



La formation traitera également de la responsabilité civile et déontologique des courtiers immobiliers en matière de vices cachés, ainsi que de leurs obligations de divulgation et d'information. La formation fera référence à divers exemples jurisprudentiels.

10h00 à 10h15 Pause-santé

10h15 à 11h45 **Les obligations légales et déontologiques des courtiers immobiliers et la jurisprudence récente du comité de discipline**



Me Mélanie Archambault, *LANE, avocats et conseillers d'affaires inc.*

Cette formation destinée autant aux professionnels du droit qu'aux courtiers immobiliers visera notamment à exposer les principales obligations déontologiques incombant aux courtiers immobiliers aux termes du Règlement sur les conditions d'exercice d'une opération de courtage, sur la déontologie des courtiers et sur la publicité. Cette formation sensibilisera notamment les courtiers immobiliers à leurs obligations de divulgation, d'exactitude, de conseil et celle d'informer, avec objectivité, toutes les parties à une transaction.

11h45 à 12h45 Dîner

Salle Le Dôme (Verrière)

12h45 à 14h15 **Les éléments importants à savoir en prévision de la clôture d'une transaction immobilière résidentielle chez le notaire**



Me Félix Rochon et Me Joëlle Lupien, *notaires, Blanchard Lupien notaires s. e. n. c. r. l.*

Dispensée par deux notaires, cette formation traitera des choses importantes à connaître en prévision de la clôture d'une vente immobilière résidentielle chez le notaire, et de quelques pièges et astuces. Plus particulièrement, seront notamment abordés les éléments suivants :

- La TPS/TVQ ? À quel moment la taxe de vente s'applique-t-elle ?
Est-ce qu'il y a automatiquement des taxes applicables si le vendeur est une compagnie/une société par actions ?
- Les choses importantes à vérifier au niveau du certificat de localisation.
- Les choses importantes à vérifier quand on achète une copropriété.
- Les choses à savoir quand le vendeur est une personne inapte et qu'il est représenté par son mandataire.
- Une vente par un non-résident.
- Que se passe-t-il si le vendeur devient inapte, meurt ou fait faillite pendant un processus de vente, avant la conclusion de la vente ?



Cette formation permettra notamment de mieux outiller les courtiers immobiliers en prévision de la conclusion d'une vente immobilière résidentielle chez le notaire.

14h15 à 14h30 Pause-santé

14h30 à 16h00 **L'assurance titres immobilière : perspectives d'un assureur titres et d'un avocat spécialisé en droit immobilier**



Me Pierre Béland, *notaire, Compagnie d'assurance titres Chicago Canada* et Me Bryan-Éric Lane, *LANE, avocats et conseillers d'affaires inc.*

Cette formation destinée autant aux professionnels du droit qu'aux courtiers immobiliers visera dans un premier temps à présenter aux participants de manière générale le produit d'assurance titres. Plus particulièrement :

- Que couvre ce produit d'assurance ? Que ne couvre-t-il pas ?
- Exemples d'éléments couverts par une police d'assurance titres/exemples de réclamations couvertes en matière résidentielle ?
- La protection contre la fraude par usurpation d'identité et les risques de ce genre de fraude.



Cette formation sera dispensée par un représentant d'un assureur titres (de la Compagnie d'assurance titres Chicago Canada), qui est notaire, ainsi que par un avocat œuvrant en droit immobilier.

La première partie de la formation expliquera le produit d'assurance titres immobilière. La deuxième partie de cette conférence, donnée par un avocat œuvrant en droit immobilier et qui dispose de près de 10 ans d'expérience en matière de réclamations en matière d'assurance titres, portera sur la perspective externe et indépendante d'un avocat à l'égard de ce produit d'assurance, et plus particulièrement sur les avantages et les protections complémentaires qu'offre l'assurance titres immobilière. Seront également abordés dans cette partie des exemples de réclamations vus par le conférencier.

16h00-16h15 Pause-santé

16h15 à 17h45 **Conférence de Monsieur Georges Bardagi**



Monsieur Georges Bardagi, *Équipe Immobilière Bardagi - RE/MAX du Cartier GB*

Courtier immobilier et conférencier reconnu, Monsieur Bardagi dispensera une conférence sous forme de questions/réponses qui portera notamment sur les éléments suivants :

- Son parcours professionnel et son histoire.
- Sa vision du courtage immobilier et du rôle du courtier.
- La différence selon Monsieur Bardagi entre le monde du courtage immobilier d'il y a 20 ans et celui d'aujourd'hui.
- Les défis du courtier immobilier en 2018.
- L'avenir/le futur du courtage immobilier.
- Divers trucs et astuces.

Cette conférence permettra aux participants du colloque de pouvoir entendre un conférencier qui s'est démarqué à titre de courtier immobilier au point de devenir une référence dans le domaine du courtage immobilier au Québec et de connaître son histoire et sa vision du monde du courtage, d'hier à aujourd'hui et pour l'avenir.

